



CONSEJOS PARA EL CUIDADO DE TU HOGAR



CONSEJOS PARA EL CUIDADO DE TU HOGAR



DESINFECCIÓN DE CERRADURAS

3



MANTENIMIENTO DE GRIFERÍA Y REGADERAS

4



MANTENIMIENTO DE VENTANAS

6



LIMPIEZA DE VENTANAS

8



MANTENIMIENTO DEL IMPERMEABILIZANTE

9



ICFT o GFCI (Interruptor Con Falla a Tierra)

11



LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOSETAS CERÁMICAS

13



Durante la emergencia sanitaria por COVID -19 es necesario tener un estricto control de higiene sobre los objetos con que interactuamos cotidianamente a fin de evitar la transmisión de la enfermedad, sin embargo, es importante conocer el método y los productos correctos para evitar dañar los materiales de nuestra vivienda.

1



PREPARAR

En un bote con atomizador prepara alcohol al 70% y adquiere una tela no abrasiva. **NO usar CLORO, ACIDOS, AMONIACOS, SOLVENTES, PULIDORES ni DETERGENTES.**

El alcohol al 70% dura mas tiempo para evaporarse que al 96%.

Cantidad final 70°	30 ml	50 ml	100 ml
Alcohol 96°	21 ml	36 ml	73 ml
Agua destilada	9 ml	14 ml	27 ml



2



APLICAR

Con las manos limpias, aplica el desinfectante en la superficie de la tela.

No aplicar directo en la cerradura para evitar que se oxide.

3



LIMPIAR

Limpia la superficie con movimientos suaves sin generar fricción, asegurando esparcir bien el desinfectante.

No aplicar directo en la cerradura para evitar que se oxide.

4

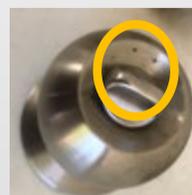
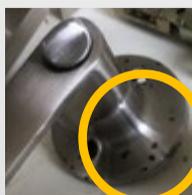


SECAR

Seca inmediatamente con otro pedazo de tela limpio y humedecido con agua, asegurándose de remover de manera suave sin fricción cualquier residuo del desinfectante. Luego, deja secar al aire.

Para que el alcohol no se quede en la cerradura y la afecte.

Algunos problemas que se presentan al limpiar las cerraduras con otros productos:



**LIMPIEZA.**

El mantenimiento en la grifería tiene como finalidad evitar la acumulación de sedimentos y formación de óxidos que ocasionen daño en el acabado de las piezas e interfieran en su correcto funcionamiento.

- La medida básica es realizar una LIMPIEZA REGULAR. Esta se debe hacer tras cada uso y consiste en secar los residuos de agua que salpicaron o escurrieron con un paño de microfibra.
- Para un mantenimiento mas profundo, limpie con agua, jabón suave y con una esponja; enjuagar perfectamente con agua y finalizar con un secado.
- NO usar FIBRAS, ACIDOS, AMONIACOS, SOLVENTES, PULIDORES ni DETERGENTES.

**CUIDADOS.****1****ELIMINAR MANCHAS Y SARRO**

Realiza una solución de 50% vinagre blanco y 50% agua y se limpia con un paño.

Si las manchas persisten, dejar el paño humedecido sobre la parte afectada de 5 a 10 minutos. Posteriormente seca con un paño limpio.

El vinagre limpia sin provocar corrosión.



2



LIMPIAR EL FILTRO DE LA MEZCLADORA

Retirar el filtro desenroscando y colocarlo bajo el chorro de agua para eliminar residuos.

En caso de presentar sarro, introduzca el filtro en un vaso con vinagre durante 5 minutos y luego frote con un cepillo suave.

El vinagre limpia sin provocar corrosión.

Para el armado, seguir el orden numérico:



3



LIMPIAR LOS ORIFICIOS DE LAS REGADERAS

Desliza tu dedo sobre las celdas para realizar una limpieza rápida antes de la ducha y de vez en cuando se recomienda limpiar con un cepillo suave, asegurándose que todos los orificios y/o ranuras de la tapa estén libres de residuos.

Para evitar disminución o desviación del flujo de agua.

En caso de sarro, sumerja la regadera en una solución de 50% vinagre y 50% agua.

4



CUIDADO DE GRIFOS Y ACCESORIOS DE BAÑO SIN USO POR UN PERÍODO PROLONGADO

o si se encuentran en un entorno húmedo y/o salino, se recomienda rociarlos con silicona en aerosol y envolverlos en plástico.

Para evitar que se oxiden o manchen.

**CÓMO CUIDAR LAS VENTANAS.****1****SILICÓN**

Revisar periódicamente el estado del silicón alrededor de las ventanas y en caso de que esté muy gastado, quitarlo, limpiar el área y aplicar de nuevo.

Para mantener la hermeticidad de tu ventana.

2**CARRETILLAS**

Revise que la pista del riel esté limpia para evitar que algo de suciedad desgaste las carretillas. Se recomienda colocar lubricante WD-40 una vez al año.

Para brindar mejor funcionamiento y durabilidad.

Las carretillas de las puertas o ventanas grandes tienen un ajuste de elevación, una vez al año se requiere revise que esté elevada a su máxima capacidad.

3**MOSQUITEROS**

No recargar cosas o hacer presión sobre la tela mosquitera.

Para mantener su tensión y estética.

Para retirar los mosquiteros de la ventana, primero desengancha el accesorio que sujeta el mosquitero y estira levemente hasta que puedas tomar el mosquitero para retirarlo. Para volver a instalarlo, coloca los accesorios nuevamente dentro del marco cuidando que no obstruya el paso del panel corredizo.

4**VENTANAS CON PASADOR**

Antes de cerrar la ventana, asegúrese de que el pasador esté en posición de "abierto".

Para evitar dañar la ventana al cerrarla.

**CÓMO CUIDAR LAS VENTANAS.****5****VENTANA DE PROYECCION**

La ventana de proyección puede ajustarse con un desarmador plano pequeño, moviendo el perno que está en cada uno de los herrajes.

Para hacer mas ligera o resistente la movilidad de la hoja.

6**BROCHE EMBUTIDO**

Los productos con broche embutido pueden ser ajustados.

El gancho en ventana se ajusta con una llave Allen de 2.5 mm, en puerta con llave de 3/32" y la contra se ajusta con desarmador estrella en marco.

Para embonar el broche con la contra que está en el marco.

7**PANEL CORREDIZO**

El panel corredizo puede ser desmontado desde el interior. Centra la hoja móvil, empuja la hoja hacia arriba, jala hacia el interior desde la parte de abajo y finalmente ve bajando la hoja con cuidado.

Para desmontaje adecuado.

**CÓMO LIMPIAR LAS VENTANAS.****1****LIMPIAR EL CRISTAL**

Para limpiar el cristal utilice un paño de microfibra limpio y seco.

En caso de ser necesario puede usar primero otro trapo húmedo con agua o limpiador de vidrios adecuado.

Para evitar maltratar el cristal.

2**LIMPIAR EL PERFIL DE ALUMINIO**

Se puede utilizar cera automotriz cubriendo y limpiando con una esponja limpia.

Para mantener su brillo y color.

3**LIMPIAR ENTRE EL PERFIL (Pista del riel)**

Utiliza una brocha nueva para remover el polvo o basura acumulada entre los perfiles.

Asegura que los drenes estén libres para el paso del agua, si es necesario retira la obstrucción.

Para evitar dañar las carretillas que pasan por el riel.

4**SILICÓN**

Ten cuidado de no dañar ni retirar el sello perimetral (silicón) que permite la hermeticidad entre la puerta o ventana y el muro. Recuerda reemplazarlo si se encuentra muy gastado.

Evita la entrada de agua y polvo desde el exterior.

5**QUITAR MANCHAS**

Si el producto se daña con manchas de pintura, cemento, yeso o algún otro material difícil de remover, puedes usar agua o alcohol.

Para evitar dañar la ventana.

NOTA:

NO usar productos de limpieza agresivos o con disolventes, ni detergentes corrosivos como los diluyentes a base de resina sintética, acetona, etc.

NO usar productos rígidos como espátulas, cepillos metálicos, esponjas ásperas, etc.

**CUIDADOS.**

- El sistema impermeable no es indestructible. Lo que mas afecta a un sistema impermeable son los trabajos que se hacen en la azotea posteriores a la impermeabilización:
 - Instalación de antenas para televisión por cable, telefónicas, minisplits.
 - Bases para soportar tinacos o anclaje de estructura para paneles solares.
- Evitar utilizar la azotea como “almacén” de objetos no deseados. Si no hay otra opción, entonces es importante que se hagan las adecuaciones necesarias para que el sistema impermeable no sufra las consecuencias. Por ejemplo, instalar pasillos de tráfico (utilizando membrana prefabricada de un color distinto) que sirvan como capa de desgaste.
- Es importante que al finalizar el período de garantía, se programe una fecha para la re-impermeabilización del sistema.

INSPECCIÓN (Una vez por año).**PUNTOS CRÍTICOS**

Se deberá realizar una inspección especialmente en los puntos críticos (bajantes pluviales, tuberías y penetraciones en la losa, remates del sistema en los pretiles).

Son los puntos mas vulnerables.

ENCHARCAMIENTOS

Revisar si existen encharcamientos por bajantes de lluvia tapadas (con basura, hojas, animales muertos, etc.).

La acumulación de agua acelera el deterioro.

**DAÑOS**

Daños en el impermeabilizante por perforaciones de insectos, roedores y otros factores como las lluvias o el granizo. Si la azotea está rodeada por árboles también las hojas, ramas, etc. pueden causar daños o deterioro del recubrimiento.

Para reparar de inmediato.

PASO PEATONAL

Si tu losa es de acceso continuo peatonal incluso requiere mantenimiento de 2 veces al año.

Porque se desgastará por el paso.

INTERIOR

Revisa al interior de la edificación si no hay alguna grieta en el techo, desprendimiento de acabado, humedad, gotera o algún daño relacionado con el desempeño del impermeabilizante.

Para encontrar evidencias de filtraciones.

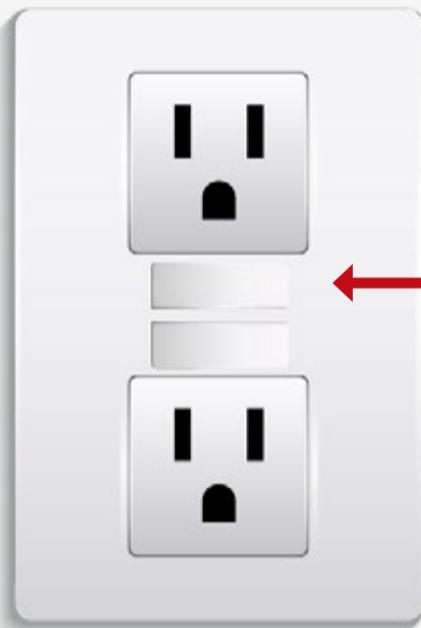
CUÁNDO RENOVAR O REEMPLAZAR EL IMPERMEABILIZANTE

- Si tu impermeabilizante tiene menos de 5 años y detectas algún desperfecto (cuarteaduras en el sello de los traslapes entre mantos, abolsamientos o agua debajo del manto), se deberá evaluar si es necesario retirar el manto actual o solamente parchar con asfalto líquido y gravilla; pide la ayuda o asesoría de un aplicador.
- Si tu impermeabilizante tiene más de 5 años, se recomienda hacer una renovación total.



¿QUÉ ES UN ICFT?

- El ICFT o GFCI, es un tomacorriente o receptáculo que nos protege de recibir descargas eléctricas por fallas en los dispositivos eléctricos que usamos en nuestro hogar.
- Es diferente a los tomacorrientes convencionales. En caso de falla a tierra, el ICFT se dispara y detiene rápidamente la corriente de la electricidad para prevenir accidentes serios.
- Los ICFT se diferencian por el par de botones que se encuentran en la parte central entre los conectores. Estos funcionan para comprobar que el dispositivo funciona o para restablecer su funcionamiento por algún tipo de falla.



Oprimir RESET o RESTABLECER en caso de que por alguna falla se haya activado y esté bloqueada la corriente

PRUEBAS. Debe probarlos aproximadamente una vez al mes

1



RESTABLECER

Para probar el tomacorriente, presione el botón RESET o RESTABLECER.

Para asegurar que se reinicie.



2

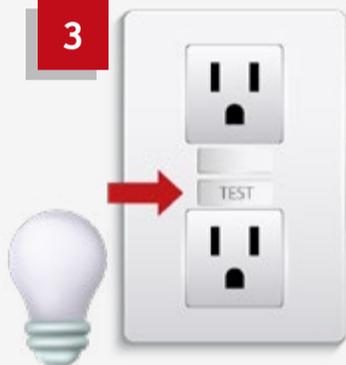


CONECTAR UNA LUZ NOCTURNA O SIMILAR

Conecte una luz nocturna simple u otro dispositivo eléctrico. El dispositivo debería encenderse.

Con luz para confirmar que funciona.

3



PRESIONAR PRUEBA

Presione el botón TEST o PRUEBA. Si el ICFT está funcionando, la energía se cortará inmediatamente y la luz se deberá apagar.

Para simular una falla a tierra.

4



RESTABLECER

Presione RESET o RESTABLECER nuevamente y su dispositivo debería volver a encenderse. Si es así, el tomacorriente está funcionando como debería.

Para restablecer después de la falla simulada.

MANTENIMIENTO

- Utilizar paño suave ligeramente humedecido.
- NO utilizar limpiadores abrasivos ni solventes.

**LIMPIEZA BÁSICA.****1****RETIRAR POLVO Y BASURA**

Revisar periódicamente el estado del silicón alrededor de las ventanas y en caso de que esté muy gastado, quitarlo, limpiar el área y aplicar de nuevo.

La suciedad o arena puede dañar la superficie de las losetas por efecto abrasivo.

2**ELIMINAR MANCHAS**

Para facilitar la eliminación de manchas en la superficie, procure limpiarlas inmediatamente cuando se produzcan.

Para evitar que se hagan permanentes.

Para manchas difíciles, utilizar una solución a base de vinagre blanco:

- Una taza (250 ml) de vinagre blanco y un litro de agua.
- Otros materiales que pueden ayudar a eliminar manchas en las losetas son el polvo de hornear y el bicarbonato de sodio. Aplíquelos con un cepillo de cerdas suaves (plástico o algún otro material suave).

3**ENJUAGAR**

Utilice una mezcla de agua con detergentes normales NEUTROS, nunca ácidos, ni abrasivos ni solventes.

Para evitar dañar la loseta.

NOTA:

No se deben utilizar cepillos ni espátulas metálicas que pueden rayar la superficie de las losetas, dejando un rastro difícil de eliminar.

**MANTENIMIENTO.**

- Coloque un tapete atrapa polvo en los accesos y puntos de alta circulación, para mantener las áreas limpias y evitar que los granos de arena/polvo adheridos a los zapatos actúen como agentes abrasivos.
- Recubra las patas de las sillas, mesas y en general de todos los elementos del mobiliario con topes de fieltro para prolongar el acabado de sus pisos y prevenir su rayado.
- Evite golpear, pegar o dejar caer objetos metálicos, ya que pueden despostillar o quebrar la superficie de las piezas.
- Si desea utilizar limpiadores o ambientadores para piso, verifique en su empaque que hayan sido fabricados a partir de detergentes neutros.
- No utilice ceras para mantener el brillo de los pisos, ya que éstas tienden a acumular el polvo y suciedad, demeritando el aspecto estético del producto.
- Evite que las losetas tengan contacto con productos químicos como ácido muriático, ácido fluorhídrico, cloro, gasolina, thinner, diesel y otros similares, dado que el uso de dichas sustancias puede provocar cambios severos en la superficie de las mismas, alterando su apariencia original.
- No utilice pulidoras para renovar el acabado brillante del piso ya que con ellas se deteriora la superficie esmaltada de la pieza.